

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARIREA NR.80/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de fezabilitate pentru
investitia: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN
HCL 59/2025 in satul Alma”

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta extraordinara in
data de 15.12.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- e) Prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârea nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027, solicitantul/beneficiarul trebuie să depună toate diligențele pentru a lua la cunoștință despre informațiile publice referitoare la intervenția din PS 2023-2027 în baza căreia intenționează să solicite sprijin/depună proiect, inclusiv cu privire la obligațiile care decurg din legislația națională în vigoare potrivit specificului angajamentului/proiectului

In baza:- Studiului de fezabilitate intocmit de catre Departamentul Proiectare SRL nr. 76 din 2023 ;-referatului de aprobare nr.2038/10.12.2025 intocmit de primarul comunei Alma;
-raportul de specialitate nr.2039/10.12.2025 a responsabilului cu achizițiile publice;
-avizul comisiei de specialitate exprimat in raportul care insoteste proiectul de hotarire;
- Prevederilor H.G. 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. (i), art 129 alin(2) lit. (b) coroborata cu alin (4) lit d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1 litera a) si art.139 alin 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aproba **Studiu de Fezabilitate** pentru obiectivul de **investitii „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025” in satul Alma**, in vederea implementarii acestuia prin Planul Strategic PAC 2023-2027, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART. 2. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investitii investitii
„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025” conform Anexei 2 Deviz general estimativ care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.3. Se propune construirea unei capele mortuare in localitatea Alma din comuna Alma, judet Sibiu.

ART.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului investitii **„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025” in satul Alma**, în quantum de **1.339.638,10 lei (fara TVA)**, la care se adauga TVA in valoare de **280.204,80 lei** din care **C+M** in valoare de **812.854,48 lei (fara TVA)**, **983.553,92 lei (inclusiv TVA)**, se ataseaza **Anexa 1 Deviz general estimativ la prezenta hotarare.**

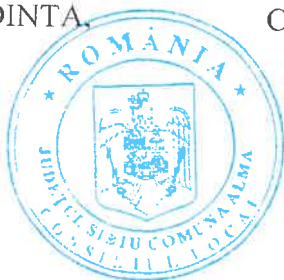
ART.5. Primarul UAT Comuna Alma, Compartimentul contabilitate si Compartimentul achizitii publice, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, vor duce la indeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotarare.

ART .6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Alma în vederea ducerii sale la îndeplinire catre: Institutia Prefectului judetului Sibiu, in vederea exercitarii controlului de legalitate si va aduce la cunostinta publicului prevederile prezentei.

Adoptata la Alma la data de 15.12.2025

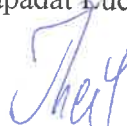
PRESEDINTE SEDINTA

Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

/ Lapadat Lucia



Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu, 1 ex. dosar sedinta, 1 ex. primar, 1 ex. dosar hotariri, 1 ex. GAL Podisul Mediasului 1 ex. 1 ex. afisaj

Adoptată în ședința ordinara din data de 15.12.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție.

Intocmit conform H.G.
nr. 907/2017DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 59/2025

TOTALIZATOR		curs euro BCE		DIN 02.12.2025		5.0893
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00	5.895	7.133
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	30.000,00	6.300,00	36.300,00	5.895	7.133
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	630,00	3.630,00	589	713
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.	Proiectare	72.600,00	15.246,00	87.846,00	14.265	17.261
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.600,00	6.216,00	35.816,00	5.816	7.038
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.000,00	3.360,00	19.360,00	3.144	3.804
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00	1.375	1.664
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	3.930	4.755
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0	0
3.7.	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00	3.930	4.755
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00	3.930	4.755
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0	0
3.8.	Asistență tehnică	17.600,00	3.738,00	21.338,00	3.497	4.231
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00	392	475
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00	196	238
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00	196	238
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	2.947	3.586
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificări și completări ulterioare	800,00	168,00	968,00	157	190
Total capitolul 3:		143.400,00	30.114,00	173.514,00	28.175	34.092
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	801.075,50	168.225,86	969.301,36	157.404	190.459
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	2.003,64	420,76	2.424,40	394	476
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.000,00	4.620,00	26.620,00	4.323	5.231
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0	0
4.5.	Dotări	10.000,00	2.100,00	12.100,00	1.965	2.378
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0	0
Total capitolul 4:		835.079,14	175.366,62	1.010.445,76	164.086	198.544
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 0,5 %	9.775,34	2.052,82	11.828,16	1.921	2.324
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.775,34	2.052,82	11.828,16	1.921	2.324
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	5.320,00	0,00	5.320,00	1.045	1.045
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.500,00	0,00	4.500,00	884	884
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820,00	0,00	820,00	161	161
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	97.000,00	20.370,00	117.370,00	19.060	23.062
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	393	476
Total capitolul 5:		114.095,34	22.842,82	136.938,16	22.419	26.907
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	247.063,62	51.883,36	298.946,98	48.546	58.741
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0	0
Total capitolul 7:		247.063,62	51.883,36	298.946,98	48.546	58.741
TOTAL GENERAL		1.339.638,10	280.204,80	1.619.842,90	263.226	319.284
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		812.854,48	170.699,44	983.553,92	157.404	190.459

Proiectant
SC Departamentul Proiectare SRL
Ing. Achim MihaiBENEFICIAR
Comuna Alma
Reprezentant legal
Primar Curcean Alexandru BănușPREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA
Boian Virgil
CONTRASEMNEARĂ SECRETAR
1 LAPĂDAT LUCIA
Județul SIBIU

FORMULARUL F5

OBIECTIV

PUZ SI CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARA ÎN LOCALITATEA ALMA, COMUNA ALMA, JUDEȚUL SIBIU

DJ142 E, F.N. , COM. ALMA, SAT ALMA, JUD. SIBIU

PROIECTANT GENERAL

S.C. DEPARTAMENTUL PROIECTARE S.R.L.

FIȘA TEHNICĂ Nr. 5

Utilajul: Boiler electric cu acumulare, pentru preparare apa calda menajera

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	- capacitate nominala: 10 l - tensiune de alimentare: 230 V - putere: 1,50kW - adancime 37 cm - inaltime 41 cm - latime 37 cm - grosime izolatie 19 mm - presiune nominala: 7,5 bar - boiler realizat din otel, tratat impotriva coroziunii prin aplicarea unui strat de email - domeniu de reglare a temperaturii, fara trepte, 20 - 65 °C - protectie la coroziune prin anod electric permanent - montaj vertical, suspendat pe perete - orice alte accesorii si componente pentru o functionare optima		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: Echipamentul va fi agrementat tehnic pentru utilizare în CE		
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante: Echipamentul va fi conform cu prevederile Normativului I 13		
4	Condiții de garanție și postgaranție: Furnizorul va asigura service în perioada de garanție și postgaranție		
5	Alte condiții cu caracter tehnic: Furnizorul va asigura consultanță în vederea instalării și exploatării echipamentului. Alte condiții impuse de beneficiar vor fi cuprinse în contractul care se va încheia cu furnizorul.		

Proiectant,
ing. ACHIM MIHAI

PRECIZARE:

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0-1, responsabilitatea completării coloanelor 2-3 revine ofertantului.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Boian Virgil




CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL

1 Kapadot Lucia

